

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.1 (97)

|        |           |      |   |                           |                                   |
|--------|-----------|------|---|---------------------------|-----------------------------------|
| BARRIO | CHURRIANA | HOJA | 4 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial - CH.1 "Los Rosales" |
|--------|-----------|------|---|---------------------------|-----------------------------------|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Parcial CH.1 "Los Rosales". Aprobación Definitiva: 02-07-98

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-06-99  
Recepción obras urbanización: 24-04-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:  
Plan Especial Churriana – Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada, Unifamiliar Adosada y Colonia Tradicional Popular.
- 2.- El Plan Especial de Infraestructura determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 3.- Cesiones:
- |            |                            |
|------------|----------------------------|
| Verde:     | 9.167'00 m <sup>2</sup> s  |
| Viario:    | 23.020'00 m <sup>2</sup> s |
| Escolar:   | 5.108'00 m <sup>2</sup> s  |
| Deportivo: | 365'00 m <sup>2</sup> s    |
| Social:    | 552'00 m <sup>2</sup> s    |
| AM:        | Realizada                  |
- 4.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 82 El Pizarrillo.

DETERMINACIONES

|                        |                                              |                                      |             |
|------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 91.272,00 m <sup>2</sup> s                   | Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s: | 0,362       |
| EDIFICABILIDAD TOTAL:  | 33.040,00 m <sup>2</sup> t                   | Uso Global:                          | Residencial |
| APROV. MEDIO:          | 0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s Uso C. | C.P.H.:                              | 1,538       |
| APROV. SUBJETIVO:      | 36.965,16 uu.aa                              | Excesos:                             | 13.850,36   |
| EDIF. PROPIETARIOS:    | 24.034,56 m <sup>2</sup> t                   |                                      |             |



Ordenación Pormenorizada Completa

